



TRANSPORDIAMET

Rakvere Linnavalitsus
linnavalitsus@rakvere.ee
Lai tn 20
44308, Rakvere, Lääne-Viru
maakond

Teie 18.11.2025

Meie 28.11.2025 nr 7.1-2/25/19602-2

**Kesk tn 40 kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonna Rakvere linna Kesk tn 40 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 522784, EHR kood nr 108010790).

Kinnistu (katastritunnus 66301:029:0850) asub riigiteede nr 5 Pärnu-Paide-Rakvere tee km 171,56-171,59 ja nr 23 Rakvere-Haljala tee km 0,00-0,02 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva elamu laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks. Ehitusloa aluseks on KEK Invest OÜ, töö nr 25-22 „Üksikelamu laiendamine. Arhitektuur-ehituslik osa. Eelprojekt.“

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 16.05.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/7351-2 (edaspidi *ettepanekud*).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et ehitusloa aluseks olevat projekti täiendatakse vastavalt meie ettepanekute p 6.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. KEKINVEST2522_EP_AA-3-01_v01_seletus
2. KEKINVEST2522_EP_AS-4-02_v01_asend

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee